

## о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом

| № п/п   | Наименование работ, в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**                                    | Периодичность работ в год/месяц | Фактически выполнено работ       |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|
|   |  |                                 | Стоимость, всего за период, руб. |
| 1   | 2  | 3                               | 4                                |
| <b>1. Расходы. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |                                 | <b>276.283,49</b>                |
| 1.1   | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | согласно нормативам СНиП        | 151.408,28                       |
| 1.2   | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов   | ежедневно                       | 121.833,84                       |
| 1.3   | Вывоз и обезвреживание ТБО   | ежедневно                       | 0,00                             |
| 1.4   | Вывоз и обезвреживание КГМ   | ежедневно                       | 0,00                             |
| 1.5   | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное) | ежедневно                       | 0,00                             |
| 1.6   | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)  | ежедневно                       | 0,00                             |
| 1.7   | Работы по дератизации  | ежемесячно                      | 3.041,37                         |
| 1.8   | Работы по дезинсекции  | ежемесячно                      | 0,00                             |
| 1.9   | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества  | согласно нормативам СНиП        | 0,00                             |
| <b>2. Расходы. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)</b> |  |                                 | <b>1.364.253,89</b>              |
| 2.1   | По фундаментам   | согласно нормативам СНиП        | 0,00                             |
| 2.2   | По стенам и фасадам (включ. цоколь)  | согласно нормативам СНиП        | 72.369,95                        |
| 2.3   | По крышам (кровля)   | согласно нормативам СНиП        | 26.840,72                        |
| 2.4   | По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды   | согласно нормативам СНиП        | 104.065,20                       |
| 2.5   | По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды (входные группы), подвалы и над балконами верхних этажей  | согласно нормативам СНиП        | 31.815,90                        |
| 2.6   | По полам и конструкциям (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах, в подъездах)   | согласно нормативам СНиП        | 7.554,36                         |
| 2.7   | По стенам и потолкам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях, окраска ковшей МРП, радиаторов  | согласно нормативам СНиП        | 47.605,11                        |
| 2.8   | По системам центрального отопления, ГВС, ХВС, водоотведения (канализации)  | согласно нормативам СНиП        | 262.205,83                       |
| 2.9   | По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например щитовых), включ. прочую электротехнику   | согласно нормативам СНиП        | 167.237,58                       |
| 2.10  | По внутренним системам газоснабжения   | 1 раз в год                     | 0,00                             |
| 2.11  | По системам вентиляции, дымоходам  | согласно нормативам СНиП        | 12.497,99                        |
| 2.12  | По системам дымоудаления и противопожарной автоматики  | ежемесячно                      | 51.386,16                        |
| 2.13  | По электроплитам, электроизмерительные работы  | 1 раз в год                     | 0,00                             |
| 2.14  | По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов, техобслуж. и ремонт АУУ, УУТЭ, АСКУЭ  | согласно нормативам СНиП        | 13.549,37                        |
| 2.15  | По лифтам (техническое обслуж., ремонт)  | ежемесячно                      | 183.562,30                       |
| 2.16  | Прочие подрядные работы по текущему ремонту (включ. ремонт подъездов)  | ежемесячно                      | 0,00                             |
| 2.17  | Обслуживание и ремонт ИТП  | ежемесячно                      | 0,00                             |
| 2.18  | Материалы текущего ремонта   | ежемесячно                      | 225.998,39                       |

|  |   |                                   |                     |
|--|---|-----------------------------------|---------------------|
| 2.19   | <b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание). | по заявкам                        | 144.102,93          |
| 2.20   | Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений  | согласно нормативам СНиП          | 13.462,10           |
| <b>3. Расходы. Работы по содержанию придомовой территории</b>                        |   |                                   | <b>0,00</b>         |
| 3.1  | Работы по уборке придомовой территории  | согласно нормативам СНиП          | 0,00                |
| 3.2  | Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории  | согласно нормативам СНиП          | 0,00                |
| <b>4. Расходы. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом</b> |   |                                   | <b>282.597,68</b>   |
| 4.1  | В том числе обновление технической документации МКД   | по производственной необходимости | 0,00                |
| 4.2  | <b>Содержание аппарата управления</b> и другие расх., не относящиеся к вышеперечисленным разделам   | ежемесячно                        | 262.677,02          |
| 4.3  | Содержание Мособлеирц, МФЦ, паспортного стола   | ежемесячно                        | 19.920,66           |
| 4.4  | Комиссия банка  | ежемесячно                        | 0,00                |
| <b>Итого расходы</b>   |   |                                   | <b>1.923.135,06</b> |